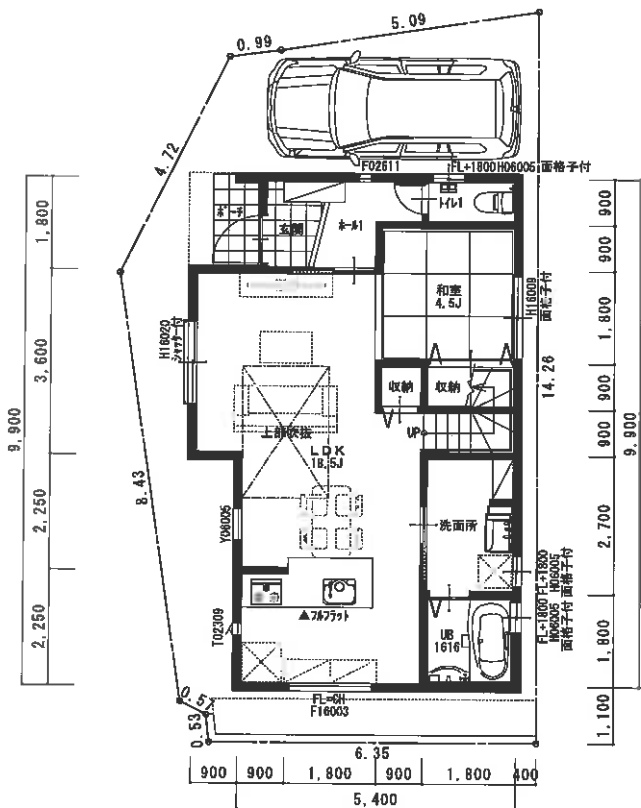


1,350	4,950						
900	450	900	450	900	900	1,800	400



1階 平面図 S=1/100

※窓サイズについて

H16009

① ② ③

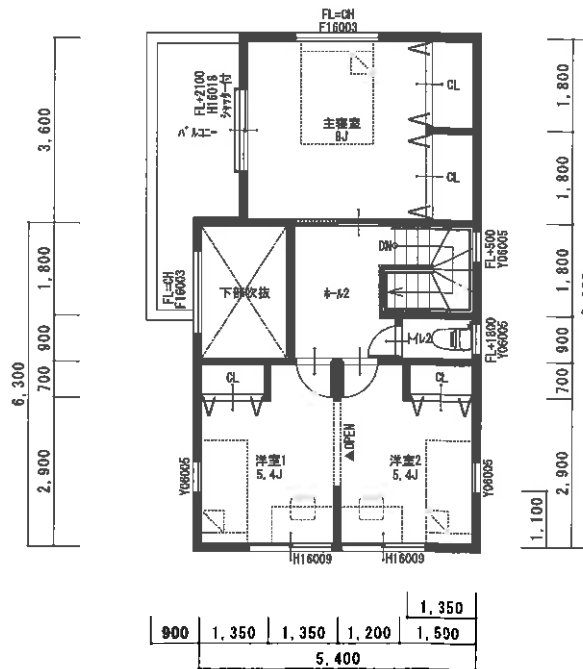
- ① 枠種別 右表参照下さい
- ② 幅 例) 160=160mm, 090=60mm
- ③ 高さ 例) 09=900mm, 18=1800mm

サッシ表示	内容
H	引違い窓
T	縦スリ窓
Y	横スリ窓
F	FIX窓

※特記なき限りは取付高さ FL+200とする

面積表			
建築面積	56.70 m ²	敷地面積	100.58 m ²
1階床面積	55.89 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用
2階床面積	45.36 m ²	建ぺい率	56.38%/60.00%
延床面積	101.25 m ²	容積率	100.67%/172.00%
施工床面積	101.25 m ²	吹抜面積	4.86 m ²
	30.63 坪	バルコニー面積	8.10 m ²

1,800	4,500				
900	900	900	1,800	900	900



2階 平面図 S=1/100

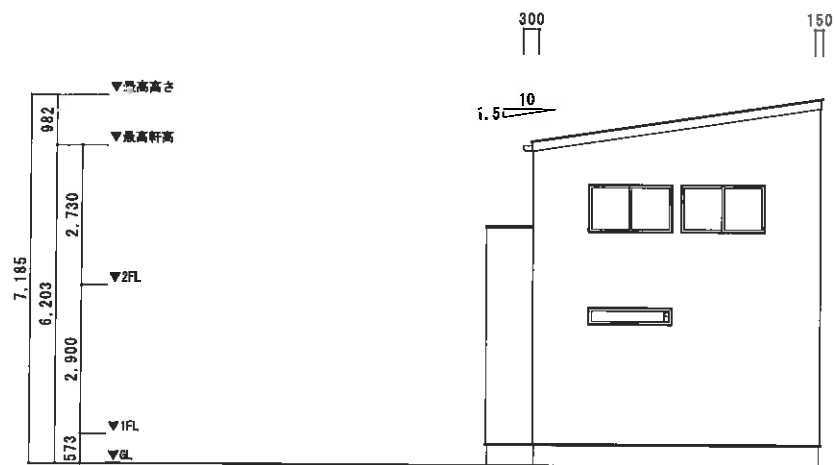
※特記事項
 ・国土234条(防地震寸法500mm以上確保)については未確認です。
 ・施工上及び行政指導により、図面変更が生じる場合があります。
 ・概算計算のため、変更の可能性があります。

Project name (仮称) 上野芝町7丁 2号地 新築工事
 Title 平面図
 Scale 1/100

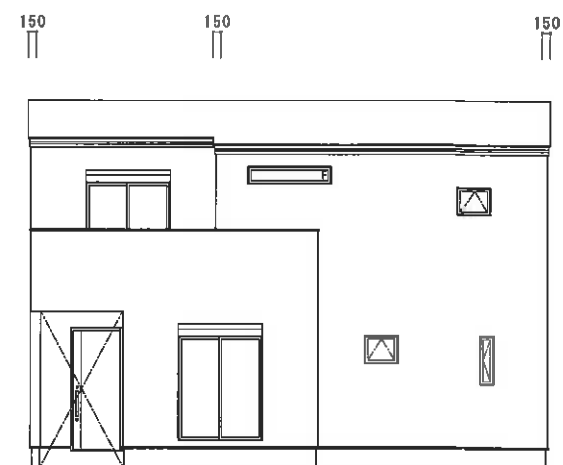
Drawing date 2020/09/15
 Sheet number A-03

建築士事務所 esARCHITECT株式会社
 〒534-0015
 大阪府城東区新喜多1-9-4
 TEL: (06) 6167-5143 FAX: (06) 6167-5148

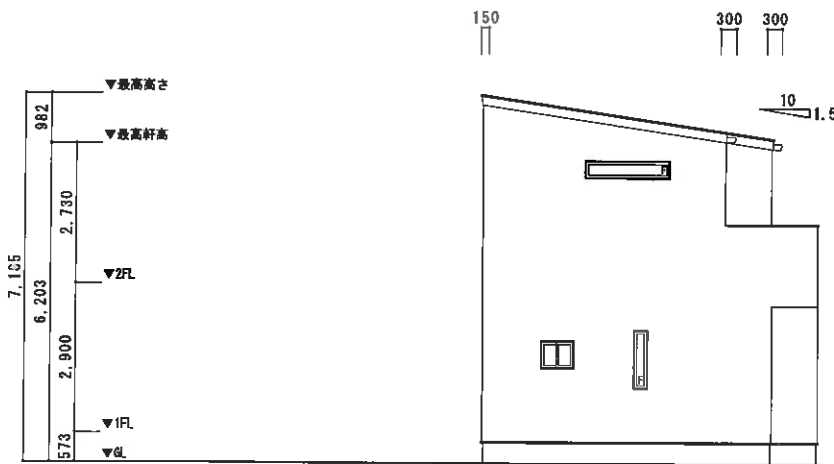
es
ARCHI
TECT



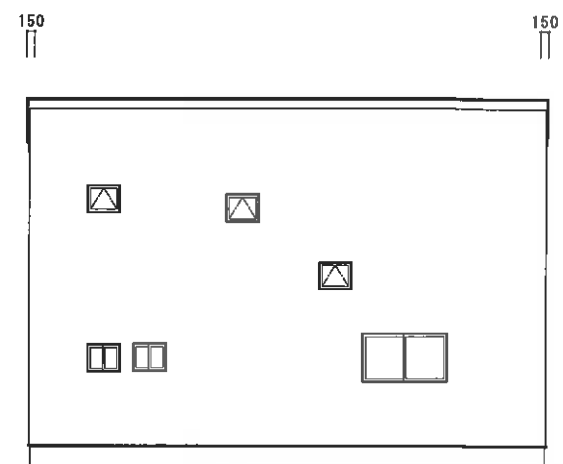
南側立面図



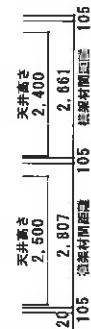
西側立面図



北側立面図



東側立面図



※重要事項
 ・図法234条(開地空き寸法500mm以上確保)については未承認です。
 ・施工上及び行政指導により、図面変更が生じる場合があります。
 ・概算計算未了のため、変更の可能性がります。

project name	(仮称) 上野芝町7丁 2号地 新築工事
title	プラン図

drawing date	2020/ 09 / 15
sheet number	A-04

二級建築士事務所 esARCHITECT株式会社
 〒536-0015
 大阪府城東区新堀多1-9-4
 TEL: (06) 6167-5143 FAX: (06) 6167-5144

